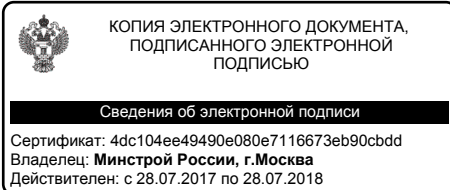
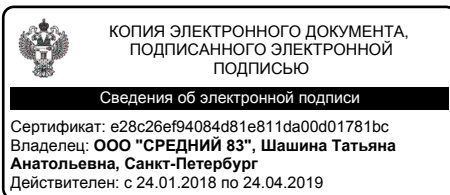


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-78-000261-01 от 02.04.2018

Многофункциональный комплекс "LOFT NA SREDNEM"

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Средний 83"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"Средний 83"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	199406
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Василеостровский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Средний
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 83 Корпус: Строение: А
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7-812-332-55-55
	1.4.2	Адрес электронной почты	loft@docklands.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://loftnasrednem.ru/">http://loftnasrednem.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шашина
	1.5.2	Имя	Татьяна
	1.5.3	Отчество	Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Докландс Девелопмент"
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	DOCKLANDS development

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7801562477
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1117847549962
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Нилова
	3.3.2	Имя	Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторовна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	15,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	313545,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	481564,00
--	-------	--	-----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимала участие группа лиц, к которой принадлежит Застройщик:</p> <p>1) Гостинично-офисный комплекс "Докленде" по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.19, лит.Ж, планируемый срок ввода - 4 квартал 2019;</p> <p>2) Гостинично-офисный комплекс "Докленде" (апартаменты, со встроенными помещениями и подземной автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.19, лит.Д, планируемый срок ввода - 4 квартал 2017.</p>
------------------------------------	-------	---

### Информация о проекте строительства

#### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Разрешение на строительство №78-002-0075.2-2013, выдано 19.10.2017 г. Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Василеостровский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект

	9.2.9	Наименование улицы	Средний
	9.2.10	Дом	83
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	2 152,01
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	строительство ведется не в сейсмической зоне
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Василеостровский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Средний
	9.2.10	Дом	83
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	2-3
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 865,76
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	строительство ведется не в сейсмической зоне



<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Василеостровский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Средний
	9.2.10	Дом	83
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	4
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	100,32

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	
	9.2.24	Сейсмостойкость	Строительство ведется не в сейсмической зоне.

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Трест ГРИИ"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7840434373
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Северо-Западное бюро изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7806504870

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Архитектурная Мастерская Рейнберга и Шарова"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7814411179
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Управляющая компания "ДОКЛАНДС"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7801273154
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0012-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"СеверГрад"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7841376438
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.08.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0083-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7841469509
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0081-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Центр строительного аудита и сопровождения"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7811535641
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-2-0021-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Северо-Западный Экспертный Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7814297265
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	LOFT NA SREDNEM
--	--------	---	-----------------

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-002-0075.2-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	19.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	19.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Купля-продажа

<b>(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.12.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.01.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:06:0002089:21
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10169 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство проездов шириной 5,5м. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,5м. Каждое здание обеспечено пожарным проездом минимум с одной стороны - со стороны внутреннего проезда. Расстояние от внутреннего края пожарного
--	--------	---	--

			<p>проезда до корпусов составляет 5-8 м. Ширина пожарного проезда - 3,5 м., т.к. высота зданий составляет 11,2 от пожарного проезда до низа эвакуационного проема.</p>
<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		<p>На территории 1 этапа строительства комплекса запроектированы открытые автомобильные стоянки в количестве 10 машино-мест, из них 2 машино-места выделено для транспорта инвалидов.</p>
<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		<p>Предусмотрена установка малых архитектурных форм (урны, скамьи-диваны).</p>
<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		<p>Согласно проектным решениям мероприятий по охране окружающей среды от отходов предусмотрено: сбор и временное хранение образующихся отходов организовано в Корпусе 4 комплекса в специально оборудованном помещении, где расположены контейнеры для временного хранения. К моменту прибытия мусоровоза металлические контейнеры на колесах выкатываются вручную к месту погрузки в мусоровоз.</p>

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь озеленения (благоустройство), 1 этап - 241 кв.м., 2 этап - 20%. Проектом предусмотрены устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации, в т.ч.: понижение бортового камня между тротуарами и проезжими частями дорог; пути эвакуации МГН; запроектированы универсальные номера для МГН; специализированные машино-места для МГН; для доступа на первый этаж предусмотрены пандусы; обеспечение доступа на 2 этаж Корпуса 1 (зал ресторана) при помощи автономного мобильного подъездного устройства (гусеничного подъемника), предназначенное для подъема и спуска людей в креслах - колясках, по лестничным маршам.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий).
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал Санкт-Петербурга"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.01.2012
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	302-28-128/12-0-1 от 13.01.12г, в т.ч. корректировки от 25.04.12г, 16.11.12г, 31.03.15г, 06.07.15г.
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2016

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	16 258 039,06
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.01.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	302-28-128/12-0-1 от 13.01.12г, в т.ч. корректировки от 25.04.12г, 16.11.12г, 31.03.15г, 06.07.15г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2016



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	15 905 378,59
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н (Приложение №1.3 к договору ОД-СПб-10535-11/15209-Э-11 от 14.12.11г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	72 974 308,12
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Теплосеть Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№2131/81070201/5-7 (1 пусковая очередь)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 267 520
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Теплосеть Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№2245/81070201/5-7, корректировки №899/81070201/5-7 от 28.09.2017, №1541/81070201/5-7 от 28.12.17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 847 682,07
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком" (Макрорегиональный филиал "Северо-Запад")
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2
--	----------	------------------------------------	---

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	198
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	71
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	127

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

	Назначение	Этаж	Номер	Общая	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений
--	------------	------	-------	-------	------------	----------------	-------------------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1.1н	нежилое помещение	1	1	565,46		
1.2н	нежилое помещение	1-3	1	977,58		

--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Гостиничный номер	2	2	46,72		
2	Гостиничный номер	2	2	120,05		
3	Гостиничный номер	2	2	51,01		
4	Гостиничный номер	2	2	24,77		
5	Гостиничный номер	2	2	26,04		

6	Гостиничный номер	2	2	24,77		
7	Гостиничный номер	2	2	77,98		
8	Гостиничный номер	2	2	50,75		
8/1	Гостиничный номер	2	2	46,09		
9	Гостиничный номер	2	2	47,2		
10	Гостиничный номер	2	2	23,3		



11	Гостиничный номер	2	2	22,8		
12	Гостиничный номер	2	2	22,8		
13	Гостиничный номер	3	2	46,72		
14	Гостиничный номер	3	2	120,05		
15	Гостиничный номер	3	2	51,01		
16	Гостиничный номер	3	2	24,77		

17	Гостиничный номер	3	2	26,04		
18	Гостиничный номер	3	2	24,77		
19	Гостиничный номер	3	2	77,98		
20	Гостиничный номер	3	2	50,75		
20/1	Гостиничный номер	3	2	46,09		
21	Гостиничный номер	3	2	47,2		

22	Гостиничный номер	3	2	23,3		
23	Гостиничный номер	3	2	22,8		
24	Гостиничный номер	4	2	46,72		
25	Гостиничный номер	4	2	120,05		
26	Гостиничный номер	4	2	51,01		
27	Гостиничный номер	4	2	24,77		

28	Гостиничный номер	4	2	26,04		
29	Гостиничный номер	4	2	24,77		
30	Гостиничный номер	4	2	77,98		
31	Гостиничный номер	4	2	50,75		
31/1	Гостиничный номер	4	2	46,09		
32	Гостиничный номер	4	2	47,2		

33	Гостиничный номер	4	2	23,3		
34	Гостиничный номер	4	2	46,72		
35	Гостиничный номер	2	2	22,8		
36	Гостиничный номер	2	2	22,8		
37	Гостиничный номер	2	2	23,3		
38	Гостиничный номер	2	2	47,2		

38/1	Гостиничный номер	2	2	46,09		
38/2	Гостиничный номер	2	2	24,71		
39	Гостиничный номер	2	2	24,71		
39/1	Гостиничный номер	2	2	53,21		
40	Гостиничный номер	2	2	24,77		
41	Гостиничный номер	2	2	24,77		

42	Гостиничный номер	2	2	53,54		
43	Гостиничный номер	2	2	51,01		
44	Гостиничный номер	2	2	62,62		
44/1	Гостиничный номер	2	2	48,54		
45	Гостиничный номер	2	2	46,72		
46	Гостиничный номер	3	2	22,8		

47	Гостиничный номер	3	2	23,3		
48	Гостиничный номер	3	2	47,2		
49	Гостиничный номер	3	2	46,09		
49/1	Гостиничный номер	3	2	24,71		
49/2	Гостиничный номер	3	2	24,71		
50	Гостиничный номер	3	2	77,98		



51	Гостиничный номер	3	2	24,77		
52	Гостиничный номер	3	2	53,54		
53	Гостиничный номер	3	2	51,01		
54	Гостиничный номер	3	2	62,62		
54/1	Гостиничный номер	3	2	48,54		
55	Гостиничный номер	3	2	46,72		

56	Гостиничный номер	4	2	46,72		
57	Гостиничный номер	4	2	23,3		
58	Гостиничный номер	4	2	47,2		
59	Гостиничный номер	4	2	46,09		
59/1	Гостиничный номер	4	2	24,71		
59/2	Гостиничный номер	4	2	24,71		

60	Гостиничный номер	4	2	77,98		
61	Гостиничный номер	4	2	24,77		
62	Гостиничный номер	4	2	53,54		
63	Гостиничный номер	4	2	51,01		
64	Гостиничный номер	4	2	62,62		
64/1	Гостиничный номер	4	2	48,54		

65	Гостиничный номер	4	2	46,72		
66	Гостиничный номер	2	3	46,72		
67	Гостиничный номер	2	3	120,05		
68	Гостиничный номер	2	3	51,01		
69	Гостиничный номер	2	3	53,54		
70	Гостиничный номер	2	3	24,77		

71	Гостиничный номер	2	3	77,98		
72	Гостиничный номер	2	3	24,77		
73	Гостиничный номер	2	3	24,77		
74	Гостиничный номер	2	3	63,2		
74/1	Гостиничный номер	2	3	48,75		
75	Гостиничный номер	2	3	46,72		

76	Гостиничный номер	2	3	23,3		
77	Гостиничный номер	2	3	22,8		
78	Гостиничный номер	2	3	71,69		
79	Гостиничный номер	3	3	46,72		
80	Гостиничный номер	3	3	120,05		
81	Гостиничный номер	3	3	51,01		

82	Гостиничный номер	3	3	53,54		
83	Гостиничный номер	3	3	24,77		
84	Гостиничный номер	3	3	77,98		
85	Гостиничный номер	3	3	24,77		
86	Гостиничный номер	3	3	24,77		
87	Гостиничный номер	3	3	63,2		

87/1	Гостиничный номер	3	3	48,75		
88	Гостиничный номер	3	3	46,72		
89	Гостиничный номер	3	3	23,3		
90	Гостиничный номер	3	3	71,69		
91	Гостиничный номер	4	3	46,72		
92-93	Гостиничный номер	4	3	171,06		



94	Гостиничный номер	4	3	53,54		
95	Гостиничный номер	4	3	24,77		
96	Гостиничный номер	4	3	77,98		
97	Гостиничный номер	4	3	24,77		
98	Гостиничный номер	4	3	24,77		
99	Гостиничный номер	4	3	63,2		

99/1	Гостиничный номер	4	3	48,75		
100	Гостиничный номер	4	3	46,72		
101	Гостиничный номер	4	3	23,3		
102	Гостиничный номер	4	3	22,8		
103	Гостиничный номер	4	3	71,69		
2.1н	Нежилое помещение	1	2	73,85		

2.2н	Нежилое помещение	подвал, 1-3	2	1 948,64		
2.3н	Нежилое помещение	1	2	119,42		
2.4н	Нежилое помещение	1	2	120,6		
3.1н	Нежилое помещение	1	3	120,6		
3.2н	Нежилое помещение	1	3	119,44		
3.3н	Нежилое помещение	1	3	120,91		

3.4н	Нежилое помещение	1	3	119,01		
3.5н	Нежилое помещение	1	3	60,78		
1	Машино-место	подземный	2-3	15,46		
2	Машино-место	подземный	2-3	15,46		
3	Машино-место	подземный	2-3	14,33		
4	Машино-место	подземный	2-3	14,05		

5	Машино- место	подземный	2-3	14,33		
6	Машино- место	подземный	2-3	14,33		
7	Машино- место	подземный	2-3	14,05		
8	Машино- место	подземный	2-3	14,33		
9	Машино- место	подземный	2-3	13,25		
10	Машино- место	подземный	2-3	13,52		

11	Машино- место	подземный	2-3	13,25		
12	Машино- место	подземный	2-3	13,52		
13	Машино- место	подземный	2-3	14,33		
14	Машино- место	подземный	2-3	14,05		
15	Машино- место	подземный	2-3	14,33		
16	Машино- место	подземный	2-3	14,33		

17	Машино- место	подземный	2-3	14,05		
18	Машино- место	подземный	2-3	14,33		
19	Машино- место	подземный	2-3	21,6		
20	Машино- место	подземный	2-3	21,6		
21	Машино- место	подземный	2-3	14,33		
22	Машино- место	подземный	2-3	14,05		

23	Машино- место	подземный	2-3	14,33		
24	Машино- место	подземный	2-3	14,61		
25	Машино- место	подземный	2-3	14,05		
26	Машино- место	подземный	2-3	14,61		
27	Машино- место	подземный	2-3	14,44		
28	Машино- место	подземный	2-3	14,44		



29	Машино- место	подземный	2-3	15,74		
30	Машино- место	подземный	2-3	14,44		
31	Машино- место	подземный	2-3	14,44		
32	Машино- место	подземный	2-3	14,61		
33	Машино- место	подземный	2-3	14,05		
34	Машино- место	подземный	2-3	14,05		

35	Машино- место	подземный	2-3	20,23		
36	Машино- место	подземный	2-3	21,6		
37	Машино- место	подземный	2-3	21,6		
38	Машино- место	подземный	2-3	21,6		
39	Машино- место	подземный	2-3	14,33		
40	Машино- место	подземный	2-3	14,05		

41	Машино- место	подземный	2-3	14,33		
42	Машино- место	подземный	2-3	14,33		
43	Машино- место	подземный	2-3	14,05		
44	Машино- место	подземный	2-3	14,33		
45	Машино- место	подземный	2-3	13,52		
46	Машино- место	подземный	2-3	13,25		

47	Машино- место	подземный	2-3	13,52		
48	Машино- место	подземный	2-3	13,25		
49	Машино- место	подземный	2-3	13,52		
50	Машино- место	подземный	2-3	13,25		
51	Машино- место	подземный	2-3	13,52		
52	Машино- место	подземный	2-3	13,78		

53	Машино- место	подземный	2-3	13,25		
54	Машино- место	подземный	2-3	13,78		
55	Машино- место	подземный	2-3	13,62		
56	Машино- место	подземный	2-3	13,62		
57	Машино- место	подземный	2-3	14,84		
58	Машино- место	подземный	2-3	13,62		

59	Машино- место	подземный	2-3	13,62		
60	Машино- место	подземный	2-3	13,78		
61	Машино- место	подземный	2-3	13,25		
62	Машино- место	подземный	2-3	13,25		
63	Машино- место	подземный	2-3	13,52		
64	Машино- место	подземный	2-3	13,25		

65	Машино- место	подземный	2-3	13,52		
66	Машино- место	подземный	2-3	13,78		
67	Машино- место	подземный	2-3	13,78		
68	Машино- место	подземный	2-3	13,52		
69	Машино- место	подземный	2-3	13,25		
70	Машино- место	подземный	2-3	13,52		

71	Машино- место	подземный	2-3	13,25		
----	------------------	-----------	-----	-------	--	--

Условны й номер	Назначение	Этаж располо- жения	Номер подъезд а	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение помещения	Площадь,
-------	---------------	-----------------------------	----------------------	----------



		помещения		кв. м.
1	2	3	4	5

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	915 000 000
--	---------------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	78:06:0002089:21
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	Договор займа №1/Ю/СР83 от06.03.2012
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Сервис Новая История
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7801519249
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	1 224 928
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	06.10.2017
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	78:06:0002089:21
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	Договор Займа №2/СР83/2014 от 01.08.2014
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Паркинг Новая История
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7801478930
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	1 561 410
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	01.05.2017
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	78:06:0002089:21
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	Договор Займа №ПК19/ФФК-СР83 от 15.09.2014
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	ФитФэшн Казанская
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7840419061
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	52 000

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	15.06.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	78:06:0002089:21
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа №3/CP83/2014 от 16.10.2014
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Паркинг Новая История
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7801478930
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	298 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	16.07.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	78:06:0002089:21
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках,</b>	<b>20.1.1</b>	<b>Вид соглашения или сделки</b>	<b>Договор займа №1/CP83/2015 от 12.01.2015</b>

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Паркинг Новая История
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7801478930
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	369 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	12.11.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	78:06:0002089:21
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Паркинг Новая История

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7801478930
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	578 160
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	16.02.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	78:06:0002089:21
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор Займа №1/2015 от 28.12.2015
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Уральская
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7840501189
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	1 556 072,6
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	28.10.2017



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	78:06:0002089:21
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор Займа №1/CP83/2016 от 08.02.2016
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Паркинг Новая История
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7801478930
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	517 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	08.01.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	78:06:0002089:21
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор Займа №1/CP-16 от 16.06.2016
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Стройконтроль
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7801602747
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	11 063 567
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	16.05.2017
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	78:06:0002089:21
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	Договор Займа №2/2016 от 12.12.2016
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Уральская
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7840501189
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	366 000

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	12.11.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	78:06:0002089:21
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор Займа 1/СР/СТ-2016 от 01.11.2016
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	УСК Современные технологии
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7801318253
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	4 810 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	01.10.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	78:06:0002089:21

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала**

застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:          Договор займа от 21.12.2011, ИП Арзамасцева Ольга Вадимовна, ИНН 781012793010, сумма - 19100, возврат 21.07.2017;</p>
---------------------------------	--------	--



	<p>Договор займа №2/СР от 19.07.2012, ИП Арзамасцева Ольга Вадимовна, ИНН 781012793010, сумма -40000руб, возврат 19.04.2017;</p> <p>Договор займа №2 от 21.07.2012, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма - 41824601,15руб., возврат 31.01.2018;</p> <p>Договор займа №5 от 26.03.2013, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма - 1813110,81, возврат 26.11.2017;</p> <p>Договор займа №1/БАС/2013 от 28.11.2013, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма - 15585000руб., возврат 28.07.2017;</p> <p>Договор займа №1/ИП/СР/14 от 13.08.2014, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма - 21178 руб,возврат 13.05.17;</p> <p>Договор займа №2/БАС/2014 от 19.08.2014, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма- 974000руб.,возврат 19.05.17;</p> <p>Договор займа №1/ИП/СР/15 от 14.05.2015, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма-8159500руб,возврат 14.04.17;</p> <p>Договор займа №СУПТ07/10-15 от 07.10.15,ИП Нилова Татьяна Викторовна,ИНН 780156324427,сумма-18811663руб,возврат 07.08.17;</p> <p>Договор займа №1/БАС/2016 от 25.01.2016, ИП Нилова Татьяна Викторовна,ИНН 780156324427,сумма-337350, возврат 25.12.2017;</p> <p>Договор займа №2/ИПНТВ-2016 от 01.08.2016, ИП Нилова Татьяна Викторовна,ИНН 780156324427,сумма-2840руб, возврат 01.07.17;</p> <p>Договор займа ДЗ 05/2017 от 11.05.2017, ИП Нилова Татьяна Викторовна,ИНН 780156324427,сумма-5000000, возврат 31.12.2017.</p> <p>Раздел 14.1.6 - внесены изменения №580/81070201/5-7 от 28.03.2018г. к Условиям подключения №2245/81070201/5-7 от 16.11.2016г.</p>
--	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

1	21.09.2015	<p>ПЗ; ПЗУ; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Разделы внутренних инженерных систем; Внутренние сети связи; Технологические решения; Проект организации строительства; Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</p>	<p>В проектные решения были внесены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение этапов строительства: строительство проектируемого многофункционального комплекса планируется в 2 этапа (1-й этап - корпус 1, 2-й этап - корпуса 2,3 и 4);</li> <li>- изменение показателей ТЭП по площади застройки, по строительному объему зданий корпусов, по общей площади зданий корпусов, по полезной площади зданий;</li> <li>- изменилось размещение подземной автостоянки (автостоянка размещается под корпусами 2 и 3); <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличилось количество машино-мест в подземной автостоянке, в т.ч. предусмотрены специализированные машино-места для МНГ;</li> <li>-изменилось функциональное назначение корпусов, в корпус 4 доступ посетителей не предусматривается, в т.ч. МГН;</li> </ul> </li> <li>-внесены изменения в планировочные решения корпусов;</li> <li>-изменен материал облицовки корпусов (с камня на кирпич); <ul style="list-style-type: none"> <li>- именован тип кровли корпусов;</li> </ul> </li> <li>- изменение количества и габаритов лифтов в корпусах;</li> <li>- изменены габариты и конструкции оконных проемов в корпусах 1,2,3 и 4;</li> <li>- изменились в корпусах 2 и 3 высоты подвальных помещений;</li> </ul>
---	------------	---	---

			<ul style="list-style-type: none"><li>- изменен материал перегородок в корпусах 2 и 3;</li><li>- изменена внутренняя отделка корпусов 2,3 и 4;</li><li>- исключена подземная автостоянка под корпусом 4;<ul style="list-style-type: none"><li>- исключен лифт в корпусе 4;</li></ul></li><li>- изменены показатели по системам водоснабжения, водоотведения;</li><li>- раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" изменен в полном объеме;</li><li>- уменьшено общее количество источников шума;</li><li>- корректировка раздела "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" выполнена в соответствии с требованиями ФЗ РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08г. №123-ФЗ (в ред. ФЗ от 10.07.12г. №117-ФЗ);</li><li>- предусмотрен беспрепятственный доступ для инвалидов и МГН в корпуса 2 и 3;</li><li>- предусмотрены универсальные номера для инвалидов, для инвалидов на кресле-коляске;</li><li>- предусмотрены для МГН и инвалидов специализированные машино-места на открытой парковке корпуса 1 и в подземной автостоянке корпусов 2 и 3.</li></ul>
--	--	--	---

2	05.10.2017	Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения.	<p>-изменение показателей ТЭП по площади застройки, по строительному объему зданий корпусов, по общей площади зданий корпусов, по полезной площади зданий;</p> <p>-внесены изменения в планировочные решения корпусов.</p>
---	------------	--	--



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e811da00d01781bc  
Владелец: **ООО "СРЕДНИЙ 83", Шашина Татьяна  
Анатовна, Санкт-Петербург**  
Действителен: с 24.01.2018 по 24.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018