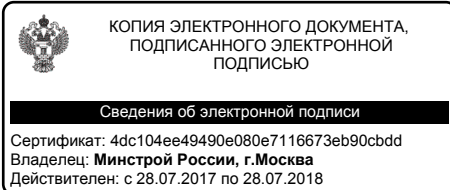
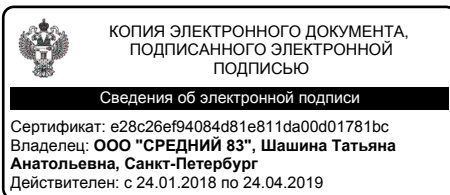


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-78-000261-01 от 02.04.2018

Многофункциональный комплекс "LOFT NA SREDNEM"

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
| <b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | "Средний 83"                                     |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "Средний 83"                                     |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b> | 1.2.1 | Индекс  | 199406   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Город федерального значения Санкт-Петербург      |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             | Василеостровский район                           |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Санкт-Петербург                                  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Проспект   |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Средний                                      |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 83<br>Корпус:<br>Строение: А            |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 19:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 19:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 19:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 19:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 19:00                                |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | +7-812-332-55-55                             |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | loft@docklands.ru                            |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | <a href="http://loftnasrednem.ru/">http://loftnasrednem.ru/</a>  |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Шашина   |
|  | 1.5.2 | Имя   | Татьяна  |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Анатольевна  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | Генеральный директор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Докландс Девелопмент" |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | DOCKLANDS development  |

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 7801562477    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1117847549962 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2011          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |                      |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |                      |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |                      |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |                      |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |                      |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |                      |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  |                      |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   |                      |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |                      |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |                      |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Нилова               |
|   | 3.3.2 | Имя   | Татьяна              |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  | Викторовна           |
|   | 3.3.4 | Гражданство   | Российская Федерация |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства   | Российская Федерация |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления   | 100                  |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |               |  |                              |
|--|---------------|--|------------------------------|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | <b>4.1.1</b>  | Вид объекта капитального строительства   |                              |
|  | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации   |                              |
|  | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |                              |
|  | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта   |                              |
|  | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта  |                              |
|  | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети   |                              |
|  | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети   |                              |
|  | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)  | Дом:<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                              |
|  | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       |                              |
|  | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   |                              |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           |  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |  |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |  |

|   |              |  |  |
|---|--------------|--|--|
| <b>безопасность объектов капитального строительства</b>               | <b>5.1.4</b> | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |  |
|   | <b>5.1.5</b> | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   |  |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b> | <b>5.2.1</b> | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | <b>5.2.2</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |  |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|   |              |   |            |
|---|--------------|---|------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | <b>6.1.1</b> | Последняя отчетная дата   | 31.12.2017 |
|   | <b>6.1.2</b> | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 186,00     |
|   | <b>6.1.3</b> | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 374286,00  |

|  |       |  |           |
|--|-------|--|-----------|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 501926,00 |
|--|-------|--|-----------|

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   |  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  |  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика |  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  |  |



|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |              |   |  |
|--|--------------|---|--|
|  | <b>7.1.6</b> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|--------------|---|--|

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> |  |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |  |

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |  |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика |  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> |  |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |  |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|



|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> |  |
|--|--------|---|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |   |
|------------------------------------|-------|---|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | <p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимала участие группа лиц, к которой принадлежит Застройщик:</p> <p>1) Гостинично-офисный комплекс "Докленде" по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.19, лит.Ж, планируемый срок ввода - 4 квартал 2019;</p> <p>2) Гостинично-офисный комплекс "Докленде" (апартаменты, со встроенными помещениями и подземной автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.19, лит.Д, планируемый срок ввода - 4 квартал 2017.</p> |
|------------------------------------|-------|---|

### Информация о проекте строительства

#### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 3  |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | Разрешение на строительство №78-002-0075.2-2013, выдано 19.10.2017 г. Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Нежилое здание   |
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации   | Город федерального значения Санкт-Петербург  |
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  | Василеостровский   |
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 9.2.5 | Наименование населенного пункта  | Санкт-Петербург  |
|  | 9.2.6 | Округ в населенном пункте  |  |
|  | 9.2.7 | Район в населенном пункте  |  |
|  | 9.2.8 | Вид обозначения улицы  | Проспект   |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 9.2.9  | Наименование улицы  | Средний  |
|   | 9.2.10 | Дом   | 83   |
|   | 9.2.11 | Литера  | А  |
|   | 9.2.12 | Корпус  | 1  |
|   | 9.2.13 | Строение  |  |
|   | 9.2.14 | Владение  |  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция   |  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса  |  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта  | Нежилое  |
|   | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте                           | 3  |
|   | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте                          | 3  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                                    | 2 152,01   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта                          | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий   | Монолитные железобетонные  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности   | В (Высокий)  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость   | строительство ведется не в сейсмической зоне                                       |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Нежилое здание   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации                                      | Город федерального значения Санкт-Петербург  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации                               | Василеостровский   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта  | Город  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта          | Санкт-Петербург  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте                |  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте                |  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы                    | Проспект   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы                       | Средний  |
|  | 9.2.10 | Дом                                      | 83   |
|  | 9.2.11 | Литера                                   | А  |
|  | 9.2.12 | Корпус                                   | 2-3  |
|  | 9.2.13 | Строение                                 |  |
|  | 9.2.14 | Владение                                 |  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                              |  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         |  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Нежилое  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 4  |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 5  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 15 865,76  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                      | Монолитные железобетонные  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                | С (Повышенный)   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                          | строительство ведется не в сейсмической зоне                                       |



|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Нежилое здание                              |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации                                      | Город федерального значения Санкт-Петербург |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации                               | Василеостровский                            |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта  | Город                                       |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта                                   | Санкт-Петербург                             |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте   |   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте   |   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы   | Проспект                                    |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы  | Средний                                     |
|   | 9.2.10 | Дом   | 83  |
|   | 9.2.11 | Литера  | А   |
|   | 9.2.12 | Корпус  | 4   |
|   | 9.2.13 | Строение  |   |
|   | 9.2.14 | Владение  |   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция   |   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса  |   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта  | Нежилое                                     |
|   | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте                           | 2   |
|   | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте                          | 2   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                                    | 100,32                                      |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                      | Монолитные железобетонные  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                |  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                          | Строительство ведется не в сейсмической зоне.                                      |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|  |        |   |                              |
|--|--------|---|------------------------------|
| <b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> | 10.1.1 | Вид договора  |                              |
|  | 10.1.2 | Номер договора  |                              |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора  |                              |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Акционерное общество (12200) |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Трест ГРИИ"                 |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 7840434373                                       |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Северо-Западное бюро изысканий"                 |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 7806504870                                       |

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | <b>10.3.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | <b>10.3.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Архитектурная Мастерская Рейнберга и Шарова"    |
|  | <b>10.3.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | <b>10.3.4</b> | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|  | <b>10.3.5</b> | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|  | <b>10.3.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7814411179                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | <b>10.3.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | <b>10.3.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Управляющая компания "ДОКЛАНДС"                 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)  |  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | 7801273154   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 26.04.2013   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 1-1-1-0012-13  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                     |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "СеверГрад"  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7841376438   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 23.08.2013   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 2-1-1-0083-13  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Негосударственный надзор и экспертиза"                    |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7841469509   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 21.09.2015   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 4-1-1-0081-15  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Центр строительного аудита и сопровождения"               |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7811535641   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 05.10.2017   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 78-2-1-2-0021-17   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |



|  |        |  |                                    |
|--|--------|--|------------------------------------|
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Северо-Западный Экспертный Центр" |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7814297265                         |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |                                    |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |                                    |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |                                    |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |                                    |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |                                    |

|  |        |   |                 |
|--|--------|---|-----------------|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | LOFT NA SREDNEM |
|--|--------|---|-----------------|

### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |   |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | 78-002-0075.2-2013  |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 19.10.2017  |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 19.10.2019  |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |   |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|  |        |  |                     |
|--|--------|--|---------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
|  | 12.1.2 | Вид договора                               | Купля-продажа       |

|  |  |   |                                |
|--|--|---|--------------------------------|
| <b>(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b> | 12.1.3   | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | б/н                            |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 12.12.2011                     |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 10.01.2012                     |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  |                                |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор  |                                |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |                                |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |                                |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |                                |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности  |                                |
|  | <b>12.2. О собственнике земельного участка</b> | 12.2.1  | Собственник земельного участка |
| 12.2.2   |  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка                                   |                                |

|  |        |   |                  |
|--|--------|---|------------------|
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |                  |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка   |                  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка   |                  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка  |                  |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |                  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  |                  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |                  |
| <b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 78:06:0002089:21 |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 10169 кв.м.      |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b> | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проектом предусматривается устройство проездов шириной 5,5м. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,5м. Каждое здание обеспечено пожарным проездом минимум с одной стороны - со стороны внутреннего проезда. Расстояние от внутреннего края пожарного |
|--|--------|---|--|

|               |   |  |  |
|---------------|---|--|--|
|               |   |  | <p>проезда до корпусов составляет 5-8 м. Ширина пожарного проезда - 3,5 м., т.к. высота зданий составляет 11,2 от пожарного проезда до низа эвакуационного проема.</p>   |
| <b>13.1.2</b> | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  |  | <p>На территории 1 этапа строительства комплекса запроектированы открытые автомобильные стоянки в количестве 10 машино-мест, из них 2 машино-места выделено для транспорта инвалидов.</p>  |
| <b>13.1.3</b> | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |  | <p>Предусмотрена установка малых архитектурных форм (урны, скамьи-диваны).</p>   |
| <b>13.1.4</b> | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   |  | <p>Согласно проектным решениям мероприятий по охране окружающей среды от отходов предусмотрено: сбор и временное хранение образующихся отходов организовано в Корпусе 4 комплекса в специально оборудованном помещении, где расположены контейнеры для временного хранения. К моменту прибытия мусоровоза металлические контейнеры на колесах выкатываются вручную к месту погрузки в мусоровоз.</p> |

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Площадь озеленения (благоустройство), 1 этап - 241 кв.м., 2 этап - 20%. Проектом предусмотрены устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.  |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации, в т.ч.: понижение бортового камня между тротуарами и проезжими частями дорог; пути эвакуации МГН; запроектированы универсальные номера для МГН; специализированные машино-места для МГН; для доступа на первый этаж предусмотрены пандусы; обеспечение доступа на 2 этаж Корпуса 1 (зал ресторана) при помощи автономного мобильного подъездного устройства (гусеничного подъемника), предназначенное для подъема и спуска людей в креслах - колясках, по лестничным маршам. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий).  |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |   |

**инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение  |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Государственное унитарное предприятие (65242)   |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Водоканал Санкт-Петербурга"  |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7830000426  |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 13.01.2012  |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 302-28-128/12-0-1 от 13.01.12г, в т.ч. корректировки от 25.04.12г, 16.11.12г, 31.03.15г, 06.07.15г. |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 30.09.2016  |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 16 258 039,06   |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Государственное унитарное предприятие (65242)   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Водоканал Санкт-Петербурга"  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7830000426  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 13.01.2012  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 302-28-128/12-0-1 от 13.01.12г, в т.ч. корректировки от 25.04.12г, 16.11.12г, 31.03.15г, 06.07.15г. |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 30.09.2016  |



|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 15 905 378,59   |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Публичное акционерное общество (12247)                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Ленэнерго"   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7803002209  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 03.11.2016  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | б/н (Приложение №1.3 к договору ОД-СПб-10535-11/15209-Э-11 от 14.12.11г.) |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 31.12.2018  |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 72 974 308,12                           |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение                          |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Теплосеть Санкт-Петербурга"            |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7810577007                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 01.11.2016                              |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | №2131/81070201/5-7 (1 пусковая очередь) |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 31.12.2018                              |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 5 267 520   |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Теплосеть Санкт-Петербурга"  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7810577007  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 16.11.2016  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | №2245/81070201/5-7, корректировки<br>№899/81070201/5-7 от 28.09.2017,<br>№1541/81070201/5-7 от 28.12.17 |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 16.11.2019  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 6 847 682,07   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь                             |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Ростелеком" (Макрорегиональный филиал "Северо-Запад") |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

|   |          |                              |   |
|---|----------|------------------------------|---|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов</b> | 15.1.1   | Количество жилых помещений   | 0 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений | 2 |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест      | 0 |

|  |          |                                    |   |
|--|----------|------------------------------------|---|
| и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 2 |
|--|----------|------------------------------------|---|

|   |          |                                    |     |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 0   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 198 |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 71  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 127 |

|   |          |                                    |   |
|---|----------|------------------------------------|---|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 0 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 0 |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0 |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат         |                 | Площадь помещений вспомогательного использования |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
|                |            |                   |                |                       |                   | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения                           | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 | 7                      | 8               | 9  | 10              |

|  | Назначение | Этаж | Номер | Общая | Количество | Площадь комнат | Площадь помещений |
|--|------------|------|-------|-------|------------|----------------|-------------------|
|--|------------|------|-------|-------|------------|----------------|-------------------|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат         |                 | Площадь помещений вспомогательного использования |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
|                |            |                   |                |                       |                   | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения                           | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 | 7                      | 8               | 9  | 10              |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат         |                 | Площадь помещений вспомогательного использования |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
|                |            |                   |                |                       |                   | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения                           | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 | 7                      | 8               | 9  | 10              |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |                   |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2                 | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |
| 1.1н           | нежилое помещение | 1                 | 1              | 565,46                |                                   |                 |
| 1.2н           | нежилое помещение | 1-3               | 1              | 977,58                |                                   |                 |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |                   |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2                 | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |
| 1              | Гостиничный номер | 2                 | 2              | 46,72                 |                                   |                 |
| 2              | Гостиничный номер | 2                 | 2              | 120,05                |                                   |                 |
| 3              | Гостиничный номер | 2                 | 2              | 51,01                 |                                   |                 |
| 4              | Гостиничный номер | 2                 | 2              | 24,77                 |                                   |                 |
| 5              | Гостиничный номер | 2                 | 2              | 26,04                 |                                   |                 |

|     |                   |   |   |       |  |  |
|-----|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 6   | Гостиничный номер | 2 | 2 | 24,77 |  |  |
| 7   | Гостиничный номер | 2 | 2 | 77,98 |  |  |
| 8   | Гостиничный номер | 2 | 2 | 50,75 |  |  |
| 8/1 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 46,09 |  |  |
| 9   | Гостиничный номер | 2 | 2 | 47,2  |  |  |
| 10  | Гостиничный номер | 2 | 2 | 23,3  |  |  |



|    |                   |   |   |        |  |  |
|----|-------------------|---|---|--------|--|--|
| 11 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 22,8   |  |  |
| 12 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 22,8   |  |  |
| 13 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 46,72  |  |  |
| 14 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 120,05 |  |  |
| 15 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 51,01  |  |  |
| 16 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 24,77  |  |  |

|      |                   |   |   |       |  |  |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 17   | Гостиничный номер | 3 | 2 | 26,04 |  |  |
| 18   | Гостиничный номер | 3 | 2 | 24,77 |  |  |
| 19   | Гостиничный номер | 3 | 2 | 77,98 |  |  |
| 20   | Гостиничный номер | 3 | 2 | 50,75 |  |  |
| 20/1 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 46,09 |  |  |
| 21   | Гостиничный номер | 3 | 2 | 47,2  |  |  |

|    |                   |   |   |        |  |  |
|----|-------------------|---|---|--------|--|--|
| 22 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 23,3   |  |  |
| 23 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 22,8   |  |  |
| 24 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 46,72  |  |  |
| 25 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 120,05 |  |  |
| 26 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 51,01  |  |  |
| 27 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 24,77  |  |  |

|      |                   |   |   |       |  |  |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 28   | Гостиничный номер | 4 | 2 | 26,04 |  |  |
| 29   | Гостиничный номер | 4 | 2 | 24,77 |  |  |
| 30   | Гостиничный номер | 4 | 2 | 77,98 |  |  |
| 31   | Гостиничный номер | 4 | 2 | 50,75 |  |  |
| 31/1 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 46,09 |  |  |
| 32   | Гостиничный номер | 4 | 2 | 47,2  |  |  |

|    |                   |   |   |       |  |  |
|----|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 33 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 23,3  |  |  |
| 34 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 46,72 |  |  |
| 35 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 22,8  |  |  |
| 36 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 22,8  |  |  |
| 37 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 23,3  |  |  |
| 38 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 47,2  |  |  |

|      |                   |   |   |       |  |  |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 38/1 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 46,09 |  |  |
| 38/2 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 24,71 |  |  |
| 39   | Гостиничный номер | 2 | 2 | 24,71 |  |  |
| 39/1 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 53,21 |  |  |
| 40   | Гостиничный номер | 2 | 2 | 24,77 |  |  |
| 41   | Гостиничный номер | 2 | 2 | 24,77 |  |  |

|      |                   |   |   |       |  |  |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 42   | Гостиничный номер | 2 | 2 | 53,54 |  |  |
| 43   | Гостиничный номер | 2 | 2 | 51,01 |  |  |
| 44   | Гостиничный номер | 2 | 2 | 62,62 |  |  |
| 44/1 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 48,54 |  |  |
| 45   | Гостиничный номер | 2 | 2 | 46,72 |  |  |
| 46   | Гостиничный номер | 3 | 2 | 22,8  |  |  |

|      |                   |   |   |       |  |  |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 47   | Гостиничный номер | 3 | 2 | 23,3  |  |  |
| 48   | Гостиничный номер | 3 | 2 | 47,2  |  |  |
| 49   | Гостиничный номер | 3 | 2 | 46,09 |  |  |
| 49/1 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 24,71 |  |  |
| 49/2 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 24,71 |  |  |
| 50   | Гостиничный номер | 3 | 2 | 77,98 |  |  |



|      |                   |   |   |       |  |  |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 51   | Гостиничный номер | 3 | 2 | 24,77 |  |  |
| 52   | Гостиничный номер | 3 | 2 | 53,54 |  |  |
| 53   | Гостиничный номер | 3 | 2 | 51,01 |  |  |
| 54   | Гостиничный номер | 3 | 2 | 62,62 |  |  |
| 54/1 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 48,54 |  |  |
| 55   | Гостиничный номер | 3 | 2 | 46,72 |  |  |

|      |                   |   |   |       |  |  |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 56   | Гостиничный номер | 4 | 2 | 46,72 |  |  |
| 57   | Гостиничный номер | 4 | 2 | 23,3  |  |  |
| 58   | Гостиничный номер | 4 | 2 | 47,2  |  |  |
| 59   | Гостиничный номер | 4 | 2 | 46,09 |  |  |
| 59/1 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 24,71 |  |  |
| 59/2 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 24,71 |  |  |

|      |                   |   |   |       |  |  |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 60   | Гостиничный номер | 4 | 2 | 77,98 |  |  |
| 61   | Гостиничный номер | 4 | 2 | 24,77 |  |  |
| 62   | Гостиничный номер | 4 | 2 | 53,54 |  |  |
| 63   | Гостиничный номер | 4 | 2 | 51,01 |  |  |
| 64   | Гостиничный номер | 4 | 2 | 62,62 |  |  |
| 64/1 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 48,54 |  |  |

|    |                   |   |   |        |  |  |
|----|-------------------|---|---|--------|--|--|
| 65 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 46,72  |  |  |
| 66 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 46,72  |  |  |
| 67 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 120,05 |  |  |
| 68 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 51,01  |  |  |
| 69 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 53,54  |  |  |
| 70 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 24,77  |  |  |

|      |                   |   |   |       |  |  |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 71   | Гостиничный номер | 2 | 3 | 77,98 |  |  |
| 72   | Гостиничный номер | 2 | 3 | 24,77 |  |  |
| 73   | Гостиничный номер | 2 | 3 | 24,77 |  |  |
| 74   | Гостиничный номер | 2 | 3 | 63,2  |  |  |
| 74/1 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 48,75 |  |  |
| 75   | Гостиничный номер | 2 | 3 | 46,72 |  |  |

|    |                   |   |   |        |  |  |
|----|-------------------|---|---|--------|--|--|
| 76 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 23,3   |  |  |
| 77 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 22,8   |  |  |
| 78 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 71,69  |  |  |
| 79 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 46,72  |  |  |
| 80 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 120,05 |  |  |
| 81 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 51,01  |  |  |

|    |                   |   |   |       |  |  |
|----|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 82 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 53,54 |  |  |
| 83 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 24,77 |  |  |
| 84 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 77,98 |  |  |
| 85 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 24,77 |  |  |
| 86 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 24,77 |  |  |
| 87 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 63,2  |  |  |

|       |                   |   |   |        |  |  |
|-------|-------------------|---|---|--------|--|--|
| 87/1  | Гостиничный номер | 3 | 3 | 48,75  |  |  |
| 88    | Гостиничный номер | 3 | 3 | 46,72  |  |  |
| 89    | Гостиничный номер | 3 | 3 | 23,3   |  |  |
| 90    | Гостиничный номер | 3 | 3 | 71,69  |  |  |
| 91    | Гостиничный номер | 4 | 3 | 46,72  |  |  |
| 92-93 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 171,06 |  |  |



|    |                   |   |   |       |  |  |
|----|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 94 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 53,54 |  |  |
| 95 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 24,77 |  |  |
| 96 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 77,98 |  |  |
| 97 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 24,77 |  |  |
| 98 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 24,77 |  |  |
| 99 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 63,2  |  |  |

|      |                   |   |   |       |  |  |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 99/1 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 48,75 |  |  |
| 100  | Гостиничный номер | 4 | 3 | 46,72 |  |  |
| 101  | Гостиничный номер | 4 | 3 | 23,3  |  |  |
| 102  | Гостиничный номер | 4 | 3 | 22,8  |  |  |
| 103  | Гостиничный номер | 4 | 3 | 71,69 |  |  |
| 2.1н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 73,85 |  |  |

|      |                   |             |   |          |  |  |
|------|-------------------|-------------|---|----------|--|--|
| 2.2н | Нежилое помещение | подвал, 1-3 | 2 | 1 948,64 |  |  |
| 2.3н | Нежилое помещение | 1           | 2 | 119,42   |  |  |
| 2.4н | Нежилое помещение | 1           | 2 | 120,6    |  |  |
| 3.1н | Нежилое помещение | 1           | 3 | 120,6    |  |  |
| 3.2н | Нежилое помещение | 1           | 3 | 119,44   |  |  |
| 3.3н | Нежилое помещение | 1           | 3 | 120,91   |  |  |

|      |                   |           |     |        |  |  |
|------|-------------------|-----------|-----|--------|--|--|
| 3.4н | Нежилое помещение | 1         | 3   | 119,01 |  |  |
| 3.5н | Нежилое помещение | 1         | 3   | 60,78  |  |  |
| 1    | Машино-место      | подземный | 2-3 | 15,46  |  |  |
| 2    | Машино-место      | подземный | 2-3 | 15,46  |  |  |
| 3    | Машино-место      | подземный | 2-3 | 14,33  |  |  |
| 4    | Машино-место      | подземный | 2-3 | 14,05  |  |  |

|    |                  |           |     |       |  |  |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 5  | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,33 |  |  |
| 6  | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,33 |  |  |
| 7  | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,05 |  |  |
| 8  | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,33 |  |  |
| 9  | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,25 |  |  |
| 10 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,52 |  |  |

|    |                  |           |     |       |  |  |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 11 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,25 |  |  |
| 12 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,52 |  |  |
| 13 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,33 |  |  |
| 14 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,05 |  |  |
| 15 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,33 |  |  |
| 16 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,33 |  |  |

|    |                  |           |     |       |  |  |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 17 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,05 |  |  |
| 18 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,33 |  |  |
| 19 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 21,6  |  |  |
| 20 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 21,6  |  |  |
| 21 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,33 |  |  |
| 22 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,05 |  |  |

|    |                  |           |     |       |  |  |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 23 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,33 |  |  |
| 24 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,61 |  |  |
| 25 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,05 |  |  |
| 26 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,61 |  |  |
| 27 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,44 |  |  |
| 28 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,44 |  |  |



|    |                  |           |     |       |  |  |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 29 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 15,74 |  |  |
| 30 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,44 |  |  |
| 31 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,44 |  |  |
| 32 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,61 |  |  |
| 33 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,05 |  |  |
| 34 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,05 |  |  |

|    |                  |           |     |       |  |  |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 35 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 20,23 |  |  |
| 36 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 21,6  |  |  |
| 37 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 21,6  |  |  |
| 38 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 21,6  |  |  |
| 39 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,33 |  |  |
| 40 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,05 |  |  |

|    |                  |           |     |       |  |  |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 41 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,33 |  |  |
| 42 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,33 |  |  |
| 43 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,05 |  |  |
| 44 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,33 |  |  |
| 45 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,52 |  |  |
| 46 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,25 |  |  |

|    |                  |           |     |       |  |  |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 47 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,52 |  |  |
| 48 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,25 |  |  |
| 49 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,52 |  |  |
| 50 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,25 |  |  |
| 51 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,52 |  |  |
| 52 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,78 |  |  |

|    |                  |           |     |       |  |  |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 53 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,25 |  |  |
| 54 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,78 |  |  |
| 55 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,62 |  |  |
| 56 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,62 |  |  |
| 57 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 14,84 |  |  |
| 58 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,62 |  |  |

|    |                  |           |     |       |  |  |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 59 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,62 |  |  |
| 60 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,78 |  |  |
| 61 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,25 |  |  |
| 62 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,25 |  |  |
| 63 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,52 |  |  |
| 64 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,25 |  |  |

|    |                  |           |     |       |  |  |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 65 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,52 |  |  |
| 66 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,78 |  |  |
| 67 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,78 |  |  |
| 68 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,52 |  |  |
| 69 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,25 |  |  |
| 70 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,52 |  |  |

|    |                  |           |     |       |  |  |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 71 | Машино-<br>место | подземный | 2-3 | 13,25 |  |  |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|

| Условны<br>й номер | Назначение | Этаж<br>располо-<br>жения | Номер<br>подъезд<br>а | Общая площадь,<br>кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                    |
|--------------------|------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
|                    |            |                           |                       |                          | Наименование помещения            | Площадь,<br>кв. м. |
| 1                  | 2          | 3                         | 4                     | 5                        | 6                                 | 7                  |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения<br>помещения | Назначение помещения | Площадь,<br>кв. м. |
|-------|---------------|--|----------------------|--------------------|
| 1     | 2             | 3  | 4                    | 5                  |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения<br>помещения | Назначение помещения | Площадь,<br>кв. м. |
|-------|---------------|--|----------------------|--------------------|
| 1     | 2             | 3  | 4                    | 5                  |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения | Назначение помещения | Площадь, |
|-------|---------------|-----------------------------|----------------------|----------|
|-------|---------------|-----------------------------|----------------------|----------|



|   |   |           |   |        |
|---|---|-----------|---|--------|
|   |   | помещения |   | кв. м. |
| 1 | 2 | 3         | 4 | 5      |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1     | 2                           | 3                | 4              | 5          |

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1     | 2                           | 3                | 4              | 5          |

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1     | 2                           | 3                | 4              | 5          |

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2             | 3                    | 5                                     |

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2             | 3                    | 5                                     |

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2             | 3                    | 5                                     |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | <b>17.1.1</b> | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|   | <b>17.1.2</b> | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |

|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | <b>17.1.1</b> | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|   | <b>17.1.2</b> | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |

|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | <b>17.1.1</b> | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|   | <b>17.1.2</b> | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|  |               |  |             |
|--|---------------|--|-------------|
| <b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b> | <b>18.1.1</b> | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 915 000 000 |
|--|---------------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

|   |               |  |                  |
|---|---------------|--|------------------|
| <b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b> | <b>19.1.1</b> | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |                  |
|   | <b>19.1.2</b> | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | 78:06:0002089:21 |
| <b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>                 | <b>19.2.1</b> | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                  |
|   | <b>19.2.2</b> | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                  |
|   | <b>19.2.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                  |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  | Договор займа №1/Ю/СР83 от06.03.2012             |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | Сервис Новая История                             |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | 7801519249                                       |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 1 224 928  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 06.10.2017                                       |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21                                 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и                                  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  | Договор Займа №2/СР83/2014 от 01.08.2014         |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>(или) иного объекта недвижимости</b>   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | Паркинг Новая История                            |
|   | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | 7801478930                                       |
|   | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 1 561 410  |
|   | <b>20.1.6</b> | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 01.05.2017                                       |
|   | <b>20.1.7</b> | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21                                 |
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки  | Договор Займа №ПК19/ФФК-СР83 от 15.09.2014       |
|   | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | ФитФэшн Казанская                                |
|   | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | 7840419061                                       |
|   | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 52 000   |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 15.06.2017                                       |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21                                 |
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  | Договор займа №3/CP83/2014 от 16.10.2014         |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | Паркинг Новая История                            |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | 7801478930                                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 298 000  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 16.07.2017                                       |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21                                 |
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках,</b>   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  | Договор займа №1/CP83/2015 от 12.01.2015         |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <b>на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | 20.1.2  | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 20.1.3  | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | Паркинг Новая История                            |
|  | 20.1.4  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | 7801478930                                       |
|  | 20.1.5  | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 369 000  |
|  | 20.1.6  | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 12.11.2017                                       |
|  | 20.1.7  | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21                                 |
|  | <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | 20.1.1   | Вид соглашения или сделки                        |
| 20.1.2   |   | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| 20.1.3   |   | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | Паркинг Новая История                            |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | 7801478930                                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 578 160  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 16.02.2018                                       |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21                                 |
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  | Договор Займа №1/2015 от 28.12.2015              |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | Уральская  |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | 7840501189                                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 1 556 072,6                                      |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 28.10.2017                                       |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21                                 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  | Договор Займа №1/CP83/2016 от 08.02.2016         |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | Паркинг Новая История                            |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | 7801478930                                       |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 517 000  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 08.01.2018                                       |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21                                 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и                                  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  | Договор Займа №1/CP-16 от 16.06.2016             |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>(или) иного объекта недвижимости</b>   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | Стройконтроль                                    |
|   | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | 7801602747                                       |
|   | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 11 063 567                                       |
|   | <b>20.1.6</b> | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 16.05.2017                                       |
|   | <b>20.1.7</b> | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21                                 |
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки  | Договор Займа №2/2016 от 12.12.2016              |
|   | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | Уральская  |
|   | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | 7840501189                                       |
|   | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 366 000  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 12.11.2017                                       |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21                                 |
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  | Договор Займа 1/СР/СТ-2016 от 01.11.2016         |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | УСК Современные технологии                       |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | 7801318253                                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 4 810 000  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 01.10.2017                                       |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21                                 |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала**

застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                                  |  |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) |  |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. |  |
|--|--------|---|--|

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p> |  |
|--|--------|---|--|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p> |  |
|--|--------|---|--|

|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>  |               | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>  |  |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> |  |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |  |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                |  |

|  |        |  |   |  |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |   |  |
|  | 24.1.8 | <p>N п/п</p>   | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
|  |        | <p>1</p>   | <p>2</p>  | <p>3</p>                                     |

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | <p>Сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:<br/>         Договор займа от 21.12.2011, ИП Арзамасцева Ольга Вадимовна, ИНН 781012793010, сумма - 19100, возврат 21.07.2017;</p> |
|---------------------------------|--------|--|



|  |  |
|--|--|
|  | <p>Договор займа №2/СР от 19.07.2012, ИП Арзамасцева Ольга Вадимовна, ИНН 781012793010, сумма -40000руб, возврат 19.04.2017;</p> <p>Договор займа №2 от 21.07.2012, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма - 41824601,15руб., возврат 31.01.2018;</p> <p>Договор займа №5 от 26.03.2013, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма - 1813110,81, возврат 26.11.2017;</p> <p>Договор займа №1/БАС/2013 от 28.11.2013, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма - 15585000руб., возврат 28.07.2017;</p> <p>Договор займа №1/ИП/СР/14 от 13.08.2014, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма - 21178 руб,возврат 13.05.17;</p> <p>Договор займа №2/БАС/2014 от 19.08.2014, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма- 974000руб.,возврат 19.05.17;</p> <p>Договор займа №1/ИП/СР/15 от 14.05.2015, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма-8159500руб,возврат 14.04.17;</p> <p>Договор займа №СУПТ07/10-15 от 07.10.15,ИП Нилова Татьяна Викторовна,ИНН 780156324427,сумма-18811663руб,возврат 07.08.17;</p> <p>Договор займа №1/БАС/2016 от 25.01.2016, ИП Нилова Татьяна Викторовна,ИНН 780156324427,сумма-337350, возврат 25.12.2017;</p> <p>Договор займа №2/ИПНТВ-2016 от 01.08.2016, ИП Нилова Татьяна Викторовна,ИНН 780156324427,сумма-2840руб, возврат 01.07.17;</p> <p>Договор займа ДЗ 05/2017 от 11.05.2017, ИП Нилова Татьяна Викторовна,ИНН 780156324427,сумма-5000000, возврат 31.12.2017.</p> |
|--|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |

|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| 1 | 21.09.2015 | <p>ПЗ; ПЗУ; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Разделы внутренних инженерных систем; Внутренние сети связи; Технологические решения; Проект организации строительства; Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</p> | <p>В проектные решения были внесены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение этапов строительства: строительство проектируемого многофункционального комплекса планируется в 2 этапа (1-й этап - корпус 1, 2-й этап - корпуса 2,3 и 4);</li> <li>- изменение показателей ТЭП по площади застройки, по строительному объему зданий корпусов, по общей площади зданий корпусов, по полезной площади зданий;</li> <li>- изменилось размещение подземной автостоянки (автостоянка размещается под корпусами 2 и 3);             <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличилось количество машино-мест в подземной автостоянке, в т.ч. предусмотрены специализированные машино-места для МНГ;</li> <li>-изменилось функциональное назначение корпусов, в корпус 4 доступ посетителей не предусматривается, в т.ч. МГН;</li> </ul> </li> <li>-внесены изменения в планировочные решения корпусов;</li> <li>-изменен материал облицовки корпусов (с камня на кирпич);             <ul style="list-style-type: none"> <li>- именован тип кровли корпусов;</li> </ul> </li> <li>- изменение количества и габаритов лифтов в корпусах;</li> <li>- изменены габариты и конструкции оконных проемов в корпусах 1,2,3 и 4;</li> <li>- изменились в корпусах 2 и 3 высоты подвальных помещений;</li> </ul> |
|---|------------|---|---|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>- изменен материал перегородок в корпусах 2 и 3;</li><li>- изменена внутренняя отделка корпусов 2,3 и 4;</li><li>- исключена подземная автостоянка под корпусом 4;<ul style="list-style-type: none"><li>- исключен лифт в корпусе 4;</li></ul></li><li>- изменены показатели по системам водоснабжения, водоотведения;</li><li>- раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" изменен в полном объеме;</li><li>- уменьшено общее количество источников шума;</li><li>- корректировка раздела "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" выполнена в соответствии с требованиями ФЗ РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08г. №123-ФЗ (в ред. ФЗ от 10.07.12г. №117-ФЗ);</li><li>- предусмотрен беспрепятственный доступ для инвалидов и МГН в корпуса 2 и 3;</li><li>- предусмотрены универсальные номера для инвалидов, для инвалидов на кресле-коляске;</li><li>- предусмотрены для МГН и инвалидов специализированные машино-места на открытой парковке корпуса 1 и в подземной автостоянке корпусов 2 и 3.</li></ul> |
|--|--|--|---|

|   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| 2 | 05.10.2017 | Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения. | <p>-изменение показателей ТЭП по площади застройки, по строительному объему зданий корпусов, по общей площади зданий корпусов, по полезной площади зданий;</p> <p>-внесены изменения в планировочные решения корпусов.</p> |
|---|------------|--|--|



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e811da00d01781bc  
Владелец: **ООО "СРЕДНИЙ 83", Шашина Татьяна  
Анатовна, Санкт-Петербург**  
Действителен: с 24.01.2018 по 24.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018