

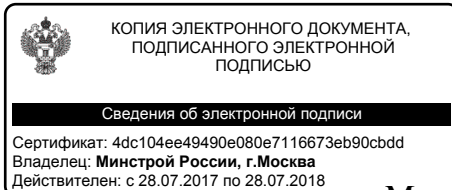
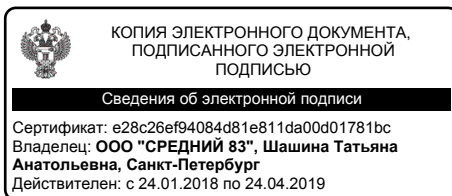
Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-78-000261-01 от 02.04.2018

Многофункциональный комплекс "LOFT NA SREDNEM", измененная от 08.06.2018г.



Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | "Средний 83" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "Средний 83" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 199406 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Василеостровский район |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Средний |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 83 Корпус: Строение: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 19:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 19:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | +7-812-332-55-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | loft@docklands.ru |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://loftnasrednem.ru/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Шашина |
| | 1.5.2 | Имя | Татьяна |
| | 1.5.3 | Отчество | Анатольевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "Докландс Девелопмент" |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | DOCKLANDS development |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7801562477 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1117847549962 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2011 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Нилова |
| | 3.3.2 | Имя | Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Викторовна |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|--|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |

| | | | |
|---|--------------|--|--|
| безопасность объектов капитального строительства | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 15,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 313545,00 |

| | | | |
|--|-------|--|-----------|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 481564,00 |
|--|-------|--|-----------|

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|--------------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|---|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | <p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимала участие группа лиц, к которой принадлежит Застройщик:</p> <p>1) Гостинично-офисный комплекс "Докленде" по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.19, лит.Ж, планируемый срок ввода - 4 квартал 2019;</p> <p>2) Гостинично-офисный комплекс "Докленде" (апартаменты, со встроенными помещениями и подземной автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д.19, лит.Д, планируемый срок ввода - 4 квартал 2017.</p> |
|------------------------------------|-------|---|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | Разрешение на строительство №78-002-0075.2-2013, выдано 19.10.2017 г. Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Василеостровский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Проспект |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Средний |
| | 9.2.10 | Дом | 83 |
| | 9.2.11 | Литера | А |
| | 9.2.12 | Корпус | 1 |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 2 152,01 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | строительство ведется не в сейсмической зоне |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Василеостровский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Средний |
| | 9.2.10 | Дом | 83 |
| | 9.2.11 | Литера | А |
| | 9.2.12 | Корпус | 2-3 |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 4 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 15 865,76 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | С (Повышенный) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | строительство ведется не в сейсмической зоне |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Василеостровский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Средний |
| | 9.2.10 | Дом | 83 |
| | 9.2.11 | Литера | А |
| | 9.2.12 | Корпус | 4 |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 100,32 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Строительство ведется не в сейсмической зоне. |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--------|---|------------------------------|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Акционерное общество (12200) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Трест ГРИИ" |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7840434373 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Северо-Западное бюро изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7806504870 |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Архитектурная Мастерская Рейнберга и Шарова" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7814411179 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Управляющая компания "ДОКЛАНДС" |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7801273154 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Центр Согласований" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7838432280 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 26.04.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 1-1-1-0012-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "СеверГрад" |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7841376438 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 23.08.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2-1-1-0083-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Негосударственный надзор и экспертиза" |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7841469509 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 21.09.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 4-1-1-0081-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Центр строительного аудита и сопровождения" |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7811535641 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 05.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 78-2-1-2-0021-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Северо-Западный Экспертный Центр" |

| | | | |
|---|--------|---|-----------------|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7814297265 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | LOFT NA SREDNEM |

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 78-002-0075.2-2013 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 19.10.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 19.10.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|---|---------------|---|---------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | Купля-продажа |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 12.12.2011 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 10.01.2012 |

| | | | |
|--|---------|---|------------|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |

| | | | |
|---|--------|---|------------------|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 78:06:0002089:21 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 10169 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проектом предусматривается устройство проездов шириной 5,5м. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,5м. Каждое здание обеспечено пожарным проездом минимум с одной стороны - со стороны внутреннего проезда. Расстояние от внутреннего края пожарного проезда до корпусов составляет 5-8 м. Ширина пожарного проезда - 3,5 м., т.к. высота зданий составляет 11,2 от пожарного проезда до низа эвакуационного проема. |
|---|--------|---|--|

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | На территории 1 этапа строительства комплекса запроектированы открытые автомобильные стоянки в количестве 10 машино-мест, из них 2 машино-места выделено для транспорта инвалидов. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Предусмотрена установка малых архитектурных форм (урны, скамьи-диваны). |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Согласно проектным решениям мероприятий по охране окружающей среды от отходов предусмотрено: сбор и временное хранение образующихся отходов организовано в Корпусе 4 комплекса в специально оборудованном помещении, где расположены контейнеры для временного хранения. К моменту прибытия мусоровоза металлические контейнеры на колесах выкатываются вручную к месту погрузки в мусоровоз. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Площадь озеленения (благоустройство), 1 этап - 241 кв.м., 2 этап - 20%. Проектом предусмотрены устройство газонов, посадка деревьев и кустарников. |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации, в т.ч.: понижение бортового камня между тротуарами и проезжими частями дорог; пути эвакуации МГН; запроектированы универсальные номера для МГН; специализированные машино-места для МГН; для доступа на первый этаж предусмотрены пандусы; обеспечение доступа на 2 этаж Корпуса 1 (зал ресторана) при помощи автономного мобильного подъездного устройства (гусеничного подъемника), предназначенное для подъема и спуска людей в креслах - колясках, по лестничным маршам. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|---|------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
|---|--------|---|------------------------|

| | | | |
|---|--|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие (65242) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 13.01.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 302-28-128/12-0-1 от 13.01.12г, в т.ч. корректировки от 25.04.12г, 16.11.12г, 31.03.15г, 06.07.15г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 30.09.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 16 258 039,06 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|--|---------------|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие (65242) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 13.01.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 302-28-128/12-0-1 от 13.01.12г, в т.ч. корректировки от 25.04.12г, 16.11.12г, 31.03.15г, 06.07.15г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 30.09.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 15 905 378,59 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |

| | | | |
|---|--|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 03.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | б/н (Приложение №1.3 к договору ОД-СПб-10535-11/15209-Э-11 от 14.12.11г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 72 974 308,12 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7810577007 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №2131/81070201/5-7 (1 пусковая очередь) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 5 267 520 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7810577007 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 16.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №2245/81070201/5-7, корректировки №899/81070201/5-7 от 28.09.2017, №1541/81070201/5-7 от 28.12.17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 16.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 6 847 682,07 |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Ростелеком" (Макрорегиональный филиал "Северо-Запад") |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|---|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 7 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 5 |

| | | | |
|---|--------|------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 198 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|--|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1н | нежилое помещение | 1 | 1 | 585,91 | | |
| 1.2н | нежилое помещение | 1-3 | 1 | 1 067,2 | | |
| 1.3н | помещение вспомогательного использования | 1 | 1 | 18,43 | | |

| | | | | | | |
|------|--|---|---|-------|--|--|
| 1.4н | помещение вспомогательн ого использования | 1 | 1 | 54,35 | | |
| 1.5н | помещение вспомогательн ого использования | 1 | 1 | 9,15 | | |
| 1.6н | помещение вспомогательн ого использования | 1 | 1 | 9,96 | | |
| 1.7н | помещение вспомогательн ого использования | 1 | 1 | 5,36 | | |

| Условны й номер | Назначение | Этаж располо- жения | Номер подъезд а | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|--------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 46,72 | | |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|--|--|
| 2 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 120,05 | | |
| 3 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 51,01 | | |
| 4 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 24,77 | | |
| 5 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 26,04 | | |
| 6 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 24,77 | | |
| 7 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 77,98 | | |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 8 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 50,75 | | |
| 8/1 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 46,09 | | |
| 9 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 47,2 | | |
| 10 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 23,3 | | |
| 11 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 22,8 | | |
| 12 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 22,8 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|--|--|
| 13 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 46,72 | | |
| 14 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 120,05 | | |
| 15 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 51,01 | | |
| 16 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 24,77 | | |
| 17 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 26,04 | | |
| 18 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 24,77 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 19 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 77,98 | | |
| 20 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 50,75 | | |
| 20/1 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 46,09 | | |
| 21 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 47,2 | | |
| 22 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 23,3 | | |
| 23 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 22,8 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|--|--|
| 24 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 46,72 | | |
| 25 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 120,05 | | |
| 26 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 51,01 | | |
| 27 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 24,77 | | |
| 28 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 26,04 | | |
| 29 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 24,77 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 30 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 77,98 | | |
| 31 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 50,75 | | |
| 31/1 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 46,09 | | |
| 32 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 47,2 | | |
| 33 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 23,3 | | |
| 34 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 46,72 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 35 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 22,8 | | |
| 36 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 22,8 | | |
| 37 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 23,3 | | |
| 38 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 47,2 | | |
| 38/1 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 46,09 | | |
| 38/2 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 24,71 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 39 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 24,71 | | |
| 39/1 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 53,21 | | |
| 40 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 24,77 | | |
| 41 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 24,77 | | |
| 42 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 53,54 | | |
| 43 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 51,01 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 44 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 62,62 | | |
| 44/1 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 48,54 | | |
| 45 | Гостиничный номер | 2 | 2 | 46,72 | | |
| 46 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 22,8 | | |
| 47 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 23,3 | | |
| 48 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 47,2 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 49 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 46,09 | | |
| 49/1 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 24,71 | | |
| 49/2 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 24,71 | | |
| 50 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 77,98 | | |
| 51 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 24,77 | | |
| 52 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 53,54 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 53 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 51,01 | | |
| 54 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 62,62 | | |
| 54/1 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 48,54 | | |
| 55 | Гостиничный номер | 3 | 2 | 46,72 | | |
| 56 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 46,72 | | |
| 57 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 23,3 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 58 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 47,2 | | |
| 59 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 46,09 | | |
| 59/1 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 24,71 | | |
| 59/2 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 24,71 | | |
| 60 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 77,98 | | |
| 61 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 24,77 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 62 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 53,54 | | |
| 63 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 51,01 | | |
| 64 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 62,62 | | |
| 64/1 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 48,54 | | |
| 65 | Гостиничный номер | 4 | 2 | 46,72 | | |
| 66 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 46,72 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|--|--|
| 67 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 120,05 | | |
| 68 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 51,01 | | |
| 69 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 53,54 | | |
| 70 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 24,77 | | |
| 71 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 77,98 | | |
| 72 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 24,77 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 73 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 24,77 | | |
| 74 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 63,2 | | |
| 74/1 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 48,75 | | |
| 75 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 46,72 | | |
| 76 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 23,3 | | |
| 77 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 22,8 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|--|--|
| 78 | Гостиничный номер | 2 | 3 | 71,69 | | |
| 79 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 46,72 | | |
| 80 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 120,05 | | |
| 81 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 51,01 | | |
| 82 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 53,54 | | |
| 83 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 24,77 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 84 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 77,98 | | |
| 85 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 24,77 | | |
| 86 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 24,77 | | |
| 87 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 63,2 | | |
| 87/1 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 48,75 | | |
| 88 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 46,72 | | |

| | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|--------|--|--|
| 89 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 23,3 | | |
| 90 | Гостиничный номер | 3 | 3 | 71,69 | | |
| 91 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 46,72 | | |
| 92-93 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 171,06 | | |
| 94 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 53,54 | | |
| 95 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 24,77 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|--|--|
| 96 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 77,98 | | |
| 97 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 24,77 | | |
| 98 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 24,77 | | |
| 99 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 63,2 | | |
| 99/1 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 48,75 | | |
| 100 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 46,72 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|----------------------|---|----------|--|--|
| 101 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 23,3 | | |
| 102 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 22,8 | | |
| 103 | Гостиничный номер | 4 | 3 | 71,69 | | |
| 2.1н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 73,85 | | |
| 2.2н | Нежилое помещение | подвал, 1-4, мезонин | 2 | 3 167,64 | | |
| 2.3н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 119,42 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|--------|--|--|
| 2.4н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 120,6 | | |
| 3.1н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 120,6 | | |
| 3.2н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 119,44 | | |
| 3.3н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 120,91 | | |
| 3.4н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 119,01 | | |
| 3.5н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 60,78 | | |

| | | | | | | |
|---|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 1 | Машино- место | подземный | 2-3 | 15,46 | | |
| 2 | Машино- место | подземный | 2-3 | 15,46 | | |
| 3 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,33 | | |
| 4 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,05 | | |
| 5 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,33 | | |
| 6 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,33 | | |

| | | | | | | |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 7 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,05 | | |
| 8 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,33 | | |
| 9 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,25 | | |
| 10 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,52 | | |
| 11 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,25 | | |
| 12 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,52 | | |

| | | | | | | |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 13 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,33 | | |
| 14 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,05 | | |
| 15 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,33 | | |
| 16 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,33 | | |
| 17 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,05 | | |
| 18 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,33 | | |

| | | | | | | |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 19 | Машино- место | подземный | 2-3 | 21,6 | | |
| 20 | Машино- место | подземный | 2-3 | 21,6 | | |
| 21 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,33 | | |
| 22 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,05 | | |
| 23 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,33 | | |
| 24 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,61 | | |

| | | | | | | |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 25 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,05 | | |
| 26 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,61 | | |
| 27 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,44 | | |
| 28 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,44 | | |
| 29 | Машино- место | подземный | 2-3 | 15,74 | | |
| 30 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,44 | | |

| | | | | | | |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 31 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,44 | | |
| 32 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,61 | | |
| 33 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,05 | | |
| 34 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,05 | | |
| 35 | Машино- место | подземный | 2-3 | 20,23 | | |
| 36 | Машино- место | подземный | 2-3 | 21,6 | | |

| | | | | | | |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 37 | Машино- место | подземный | 2-3 | 21,6 | | |
| 38 | Машино- место | подземный | 2-3 | 21,6 | | |
| 39 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,33 | | |
| 40 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,05 | | |
| 41 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,33 | | |
| 42 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,33 | | |

| | | | | | | |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 43 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,05 | | |
| 44 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,33 | | |
| 45 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,52 | | |
| 46 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,25 | | |
| 47 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,52 | | |
| 48 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,25 | | |

| | | | | | | |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 49 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,52 | | |
| 50 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,25 | | |
| 51 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,52 | | |
| 52 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,78 | | |
| 53 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,25 | | |
| 54 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,78 | | |

| | | | | | | |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 55 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,62 | | |
| 56 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,62 | | |
| 57 | Машино- место | подземный | 2-3 | 14,84 | | |
| 58 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,62 | | |
| 59 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,62 | | |
| 60 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,78 | | |

| | | | | | | |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 61 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,25 | | |
| 62 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,25 | | |
| 63 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,52 | | |
| 64 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,25 | | |
| 65 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,52 | | |
| 66 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,78 | | |

| | | | | | | |
|----|------------------|-----------|-----|-------|--|--|
| 67 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,78 | | |
| 68 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,52 | | |
| 69 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,25 | | |
| 70 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,52 | | |
| 71 | Машино- место | подземный | 2-3 | 13,25 | | |

| Условны й номер | Назначение | Этаж располо- жения | Номер подъезд а | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|--------------------|------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|-----|---|--------|--|--|
| 4н | нежилое помещение | 1-2 | 4 | 100,32 | | |
|----|-------------------|-----|---|--------|--|--|

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 915 000 000 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|---------------|--|------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 78:06:0002089:21 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|---------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор займа №1/Ю/СР83 от06.03.2012 |
|---|---------------|---------------------------|--------------------------------------|

| | | | |
|--|---|--|--|
| на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Сервис Новая История |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7801519249 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 1 224 928 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 06.10.2017 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21 |
| | 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| 20.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| 20.1.3 | | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Паркинг Новая История |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7801478930 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 1 561 410 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 01.05.2017 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор Займа №ПК19/ФФК-СР83 от 15.09.2014 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | ФитФэшн Казанская |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7840419061 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 52 000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 15.06.2017 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор займа №3/CP83/2014 от 16.10.2014 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Паркинг Новая История |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7801478930 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 298 000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 16.07.2017 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор займа №1/CP83/2015 от 12.01.2015 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| (или) иного объекта недвижимости | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Паркинг Новая История |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7801478930 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 369 000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 12.11.2017 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор Займа №2/СР83/2015 от 16.04.2015 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Паркинг Новая История |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7801478930 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 578 160 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 16.02.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор Займа №1/2015 от 28.12.2015 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Уральская |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7840501189 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 1 556 072,6 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 28.10.2017 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор Займа №1/CP83/2016 от 08.02.2016 |

| | | | |
|--|---|--|--|
| на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Паркинг Новая История |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7801478930 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 517 000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 08.01.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21 |
| | 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| 20.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| 20.1.3 | | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Стройконтроль |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7801602747 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 11 063 567 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 16.05.2017 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор Займа №2/2016 от 12.12.2016 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Уральская |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7840501189 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 366 000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 12.11.2017 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор Займа 1/СР/СТ-2016 от 01.11.2016 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | УСК Современные технологии |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7801318253 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 4 810 000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 01.10.2017 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 78:06:0002089:21 |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | |
|--|--------|---|--|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p> | |
|--|--------|---|--|

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 24.1.8 | <p>N п/п</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
| | | <p>1</p> | <p>2</p> | <p>3</p> |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | <p>Сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства: Договор займа от 21.12.2011, ИП Арзамасцева Ольга Вадимовна, ИНН 781012793010, сумма - 19100, возврат 21.07.2017;</p> |
|---------------------------------|--------|--|

| | |
|--|---|
| | <p>Договор займа №2/СР от 19.07.2012, ИП Арзамасцева Ольга Вадимовна, ИНН 781012793010, сумма -40000руб, возврат 19.04.2017;</p> <p>Договор займа №2 от 21.07.2012, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма - 41824601,15руб., возврат 31.01.2018;</p> <p>Договор займа №5 от 26.03.2013, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма - 1813110,81, возврат 26.11.2017;</p> <p>Договор займа №1/БАС/2013 от 28.11.2013, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма - 15585000руб., возврат 28.07.2017;</p> <p>Договор займа №1/ИП/СР/14 от 13.08.2014, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма - 21178 руб,возврат 13.05.17;</p> <p>Договор займа №2/БАС/2014 от 19.08.2014, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма- 974000руб.,возврат 19.05.17;</p> <p>Договор займа №1/ИП/СР/15 от 14.05.2015, ИП Нилова Татьяна Викторовна, ИНН 780156324427, сумма-8159500руб,возврат 14.04.17;</p> <p>Договор займа №СУПТ07/10-15 от 07.10.15,ИП Нилова Татьяна Викторовна,ИНН 780156324427,сумма-18811663руб,возврат 07.08.17;</p> <p>Договор займа №1/БАС/2016 от 25.01.2016, ИП Нилова Татьяна Викторовна,ИНН 780156324427,сумма-337350, возврат 25.12.2017;</p> <p>Договор займа №2/ИПНТВ-2016 от 01.08.2016, ИП Нилова Татьяна Викторовна,ИНН 780156324427,сумма-2840руб, возврат 01.07.17;</p> <p>Договор займа ДЗ 05/2017 от 11.05.2017, ИП Нилова Татьяна Викторовна,ИНН 780156324427,сумма-5000000, возврат 31.12.2017.</p> <p>Раздел 14.1.6 - внесены изменения №580/81070201/5-7 от 28.03.2018г. к Условиям подключения №2245/81070201/5-7 от 16.11.2016г.</p> |
|--|---|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 1 | 21.09.2015 | <p>ПЗ; ПЗУ; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Разделы внутренних инженерных систем; Внутренние сети связи; Технологические решения; Проект организации строительства; Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</p> | <p>В проектные решения были внесены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение этапов строительства: строительство проектируемого многофункционального комплекса планируется в 2 этапа (1-й этап - корпус 1, 2-й этап - корпуса 2,3 и 4); - изменение показателей ТЭП по площади застройки, по строительному объему зданий корпусов, по общей площади зданий корпусов, по полезной площади зданий; - изменилось размещение подземной автостоянки (автостоянка размещается под корпусами 2 и 3); <ul style="list-style-type: none"> - увеличилось количество машино-мест в подземной автостоянке, в т.ч. предусмотрены специализированные машино-места для МНГ; -изменилось функциональное назначение корпусов, в корпус 4 доступ посетителей не предусматривается, в т.ч. МГН; -внесены изменения в планировочные решения корпусов; -изменен материал облицовки корпусов (с камня на кирпич); <ul style="list-style-type: none"> - именован тип кровли корпусов; - изменение количества и габаритов лифтов в корпусах; - изменены габариты и конструкции оконных проемов в корпусах 1,2,3 и 4; - изменились в корпусах 2 и 3 высоты подвальных помещений; |
|---|------------|---|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none">- изменен материал перегородок в корпусах 2 и 3;- изменена внутренняя отделка корпусов 2,3 и 4;- исключена подземная автостоянка под корпусом 4;<ul style="list-style-type: none">- исключен лифт в корпусе 4;- изменены показатели по системам водоснабжения, водоотведения;- раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" изменен в полном объеме;- уменьшено общее количество источников шума;- корректировка раздела "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" выполнена в соответствии с требованиями ФЗ РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08г. №123-ФЗ (в ред. ФЗ от 10.07.12г. №117-ФЗ);- предусмотрен беспрепятственный доступ для инвалидов и МГН в корпуса 2 и 3;- предусмотрены универсальные номера для инвалидов, для инвалидов на кресле-коляске;- предусмотрены для МГН и инвалидов специализированные машино-места на открытой парковке корпуса 1 и в подземной автостоянке корпусов 2 и 3. |
|--|--|--|---|

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 2 | 05.10.2017 | Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения. | <p>-изменение показателей ТЭП по площади застройки, по строительному объему зданий корпусов, по общей площади зданий корпусов, по полезной площади зданий;</p> <p>-внесены изменения в планировочные решения корпусов.</p> |
|---|------------|--|--|



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e811da00d01781bc
 Владелец: **ООО "СРЕДНИЙ 83", Шашина Татьяна
 Анатольевна, Санкт-Петербург**
 Действителен: с 24.01.2018 по 24.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018