



07-05-7895/17-0-1 от 19.10.2017

Взамен ранее выданного разрешения
№78-002-0075.1-2013 от 28.10.2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Средний 83»

Юридический адрес: 191106, г. Санкт-Петербург, Средний проспект, дом 83, литер А

Адрес электронной почты: Loft@docklands.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 19 октября 2017 г.

№ 78-002-0075.2-2013

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс (корпуса 1, 2, 3, и 4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»; ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»; ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

07-05-7895/17-0-1 от 19.10.2017

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0083-13 от 23.08.2013; №4-1-1-0081-15 от 21.09.2015; №78-2-1-2-0021-17 от 05.10.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002089:21	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002089	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78172000-25470, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №179 от 09.02.2012	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Группа компаний «Центр Согласований» Шифр: ЦС2017/31-ПД, 2017г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства (Корпус №1)		
	Общая площадь (кв. м):	2 152,01	Площадь участка (кв. м): 10 169
	Объем (куб. м):	9 686,16	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 13,52
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	924,0		
Иные показатели:	Общая площадь помещений здания - 1 852,57 кв.м., в т.ч.: общая площадь помещений предприятия торговли - 565,46 кв.м., общая площадь помещений предприятия общественного питания - 1 113,55 кв.м., общая площадь помещений общедолевой собственности - 173,56 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства (Корпус №2, 3)			
Общая площадь (кв. м):	15 865,76	Площадь участка (кв. м):	10 169
Объем (куб. м):	56 175,83	в том числе подземной части (куб. м):	11 331,66
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	15,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 419,0		
Иные показатели:	В т.ч.: Общая площадь надземной части корпус №2 - 8 187,08 кв.м., общая площадь надземной части корпус №3 - 3 733,71 кв.м., количество номеров - 118 шт., площадь номерного фонда гостиниц - 5 523,5 кв.м.; Площадь встроенных помещений - 854,61 кв.м., площадь помещений подземной автостоянки - 2 125,3 кв.м., количество машино-мест - 71 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства (Корпус №4)			
Общая площадь (кв. м):	100,32	Площадь участка (кв. м):	10 169,0
Объем (куб. м):	520,20	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,65
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	68		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 83, литера А	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	М
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «19» октября 2019 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

«19» октября 2017г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20___ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20___ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В данном документе прощито
3 (три) листа(ов)
ВЕРНО

Начальник Управления выдачи разрешений
и статистики Службы государственного
стронельного надзора и экспертизы Санкт-



[Handwritten signature]
/Н.Н.Зяглова/
2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 19 апреля 2020 г.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

Захаров Вячеслав Павлович

30 сентября 2019 г.



Подписан ЭП
Захаров В. П.
Заместитель начальника
Службы - начальник УГСН

Сертификат: 0765 C499 8E9C 5B90 E911 6196 3FEA 120F