

ПРОТОКОЛ № 7/ПР
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Лофт на Среднем»
(далее - «Товарищество»)

г Санкт-Петербург

«04 » июля 2023 года

Форма проведения Заседания: совместное присутствие.

Место проведения: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр. дом 83, строение 2, холл-лобби 1 этажа.

Дата и время проведения: « 04 » июля 2023 года в 16.00 часов

На Заседании присутствовали члены Правления Товарищества:

1. Максимов Виктор Владиславович
2. Мамедов Роман Мубариз Оглы
3. Мальсагов Магомед Рашидович
4. Буравой Аркадий Семёнович
5. Гумаров Ф.В., генеральный директор ООО «Омега»

Общее количество членов Правления составляет 5 (пять) человек. Каждый член Правления обладает 1 (одним) голосом. На заседании присутствуют 5 (пять) членов Правления, в совокупности, обладающие 5 (пятью) голосами, что составляет 100% от общего количества голосов всех членов Правления.

В соответствии с пунктом 9.7 Устава ТСН «Лофт на Среднем», Правление правомочно принимать решения, если на заседании Правления присутствовали не менее чем 50% от общего числа членов Правления товарищества. Кворум для принятия решений имеется. Заседание Правления правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О создании нового сайта ТСН.
2. О финансировании работ по созданию сайта ТСН.

По первому вопросу повестки дня слушали члена Правления Товарищества Максимова Виктора Владиславовича:

На сегодняшний день сайт ТСН «Лофт на Среднем» является страницей в интернете, на которой выложены сканы всех основных документов ТСН, в т.ч. Устав, выписки из ЕГРЮЛ, уведомления о проведении собраний и протоколы решений, бланки заявлений, сметы, договоры с поставщиками коммунальных услуг и подрядчиками и проч.. Отсутствие какой-либо структуризации и системы поиска нужной информации делает крайне неудобным использование данного ресурса пользователями. Предлагаю воспользоваться коммерческим предложением компании «Тиражные решения 1С-Рарус», (которая работает в области информационных технологий с 1994 года, является лидером рынка, что подтверждено рейтингами фирмы,) на приобретение и сопровождение программного продукта, а именно на разработку и установку нового сайта ТСН «Лофт на Среднем».

Стоимость предложения составляет 40 570 рублей.

В стоимость предложения входит:

- Сайт ТСН. Стандарт (на платформе 1С- Битрикс)
- Установка веб-сайта
- Аренда хостинг-площадки. Тариф Старт (5 ГБ на 12 месяцев)
- Сопровождение программных продуктов системы 1С – Битрикс «Быстрый старт»

При реализации данного предложения, ТСН получит новый сайт с возможностью выкладки / просмотра документов в соответствующих разделах, что позволит собственникам в более удобном формате контролировать начисления и услуги, личные кабинеты, с возможностью подавать туда показания счетчиков, получать и оплачивать квитанции.

По второму вопросу повестки дня слушали члена Правления Товарищества Максимова Виктора Владиславовича:

В случае положительного решения по первому вопросу повестки заседания правления, предлагаю рассмотреть вопрос оплаты в адрес компании «Тиражные решения 1 С-Рарус» работ по созданию нового сайта ТСН в размере 40 570 рублей за счет средств поступающих по договору аренды общего имущества собственников № 01/04 от 06.04.2023 года, что соответствует положениям пункта 5.8 Устава ТСН «Лофт на Среднем».

Предложений, замечаний, дополнений, иных вопросов от присутствующих не поступило. Далее Правление приступило к рассмотрению вопросов повестки дня заседания. Поступившие предложения поставлены на голосование.

Формулировка первого вопроса, поставленного на голосование:

«Поручить разработку и установку нового сайта ТСН компании «Тиражные решения 1 С-Рарус» ИНН 1215143804»

Результаты голосования: «за» 100 %, «против» 0% «воздержался» 0%

Решение по данному вопросу принято единогласно

Формулировка принятого решения:

«Поручить разработку и установку нового сайта ТСН компании «Тиражные решения 1 С-Рарус» ИНН 121514380»

Формулировка второго вопроса, поставленного на голосование:

«Финансирование работ по созданию нового сайта ТСН произвести за счет средств поступивших по договору аренды общего имущества собственников № 01/04 от 06.04.2023 года.»

Результаты голосования: «за» 100%, «против» 0%, «воздержался» 0%

Решение по данному вопросу принято единогласно.

Формулировка принятого решения:

«Финансирование работ по созданию нового сайта ТСН произвести за счет средств поступивших по договору аренды общего имущества собственников №01/04 от 06.04.2023 года.»

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним приняты.
Заседание закрыто.

Принятие решений на Заседании Правления Товарищества, указанных в настоящем протоколе и состав членов Правления Товарищества, присутствовавших при их принятии подтверждаем:

Председатель Правления ТСН «Лофт на Среднем»:

Максимов Виктор Владиславович _____

Члены правления ТСН «Лофт на Среднем»:

Мамедов Роман Мубариз Оглы _____

Мальсагов Магомед Рашидович _____

Буравой Аркадий Семёнович _____

Гумаров Ф.В., генеральный директор ООО «Омега» _____

