

ПРОТОКОЛ № 6/ПР
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Лофт на Среднем»
(далее - «Товарищество»)

г Санкт-Петербург

«13» февраля 2023 года

Форма проведения Заседания: совместное присутствие.

Место проведения: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр. дом 83, строение 2, холл-лобби 1 этажа.

Дата и время проведения: «13» февраля 2023 года в 16.00 часов

На Заседании присутствовали члены Правления Товарищества:

- 1. Максимов Виктор Владиславович**
- 2. Мамедов Роман Мубариз Оглы**
- 3. Мальсагов Магомед Рашидович**
- 4. Буравой Аркадий Семёнович**
- 5. ООО «Омега» в лице генерального директора Гумарова Ф.В.**

Общее количество членов Правления составляет 5 (пять) человек. Каждый член Правления обладает 1 (одним) голосом. На заседании присутствуют 5 (пять) членов Правления, в совокупности, обладающие 5 (пятью) голосами, что составляет 100% от общего количества голосов всех членов Правления.

В соответствии с пунктом 9.7 Устава ТСН «Лофт на Среднем», Правление правомочно принимать решения, если на заседании Правления присутствовали не менее чем 50% от общего числа членов Правления товарищества. Кворум для принятия решений имеется. Заседание Правления правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения об ограничении предоставления коммунальных и иных услуг собственникам помещений в случае, не исполнения ими своих обязательств по уплате обязательных платежей и взносов.

По первому вопросу повестки дня слушали члена Правления Товарищества Максимова Виктора Владиславовича:

«Оплата коммунальных услуг поставщикам ресурсов осуществляется на основании общедомовых узлов учета. Так как принадлежащее собственникам помещений Здание является нежилым, как и сами помещения в нем, в случае несвоевременной оплаты Товариществом выставленных поставщиками счетов, в том числе авансовых, Здание может быть отключено от снабжения ресурсами. В целях предотвращения нарушения прав и интересов собственников и рисков возможных убытков у них и у Товарищества и руководствуясь пунктом 9.9 Устава Товарищества, предлагается принять решение об ограничении предоставления коммунальных и иных услуг собственникам помещений в нежилом здании в случае просрочки собственником обязательных платежей и взносов на срок более 1 (одного) месяца.»

Предложений, замечаний, дополнений, иных вопросов от присутствующих не поступило. Далее Правление приступило к рассмотрению вопроса повестки дня заседания.

Поступившее предложение поставлено на голосование.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«ограничить предоставление коммунальных и иных услуг собственникам помещений в нежилом здании в случае просрочки собственником обязательных платежей и взносов на срок более 1 (одного) месяца»

Результаты голосования: «за» 100%, «против» 0% «воздержался» 0%

Решение по данному вопросу принято единогласно

Формулировка принятого решения:

«Ограничить предоставление коммунальных и иных услуг собственникам помещений в нежилом здании в случае просрочки собственником обязательных платежей и взносов на срок более 1 (одного) месяца»

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним приняты.
Заседание закрыто.

Принятие решений на Заседании Правления Товарищества, указанных в настоящем протоколе и состав членов Правления Товарищества, присутствовавших при их принятии подтверждаем:

Члены Правления ТСН «Лофт на Среднем»

Председатель правления:

Максимов Виктор Владиславович

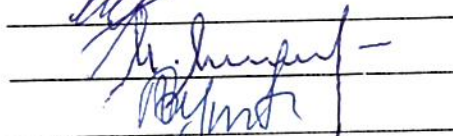


Члены правления:

Мамедов Роман Мубариз Оглы



Мальсагов Магомед Рашидович



Буравой Аркадий Семёнович



ООО «Омега» в лице

генерального директора Гумарова Ф.В.

