

ПРОТОКОЛ № 2/ПР
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Лофт на Среднем»
(ТСН «Лофт на Среднем»)

Место проведения: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр. дом 83, строение 2, холл-лобби 1 этажа.

Дата проведения: «22» мая 2020 года.

Время начала и окончания Заседания: с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут.

На Заседании присутствуют члены Правления:

1. **Колосова Татьяна Ивановна**
2. **Володина Анастасия Викторовна**
3. **Мамедов Роман Мубариз Оглы**

Общее количество членов Правления составляет 3 (Три) человека. Каждый член Правления обладает 1 (одним) голосом. На заседании присутствуют 3 (Три) члена Правления, в совокупности, обладающие 3 (Тремя) голосами, что составляет 100% от общего количества голосов всех членов Правления.

В соответствии с пунктом 9.7. Устава ТСН «Лофт на Среднем», Правление правомочно принимать решения, если на заседании Правления присутствовали не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Правления товарищества. Кворум для принятия решений имеется. Заседание Правления правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О дате и форме проведения внеочередного общего собрания Членов ТСН «Лофт на Среднем».
2. Об утверждении повестки общего собрания членов ТСН «Лофт на Среднем».
3. О способе и дате уведомления о проведении общего собрания членов Товарищества.

Предложений, замечаний, дополнений, иных вопросов от присутствующих не поступило. Далее Правление приступило к рассмотрению вопросов повестки дня заседания.

1. **По вопросу 1** Повестки дня – О дате и форме проведения внеочередного общего собрания Членов ТСН «Лофт на Среднем» выступила Председатель ТСН Володина А.В. и предложила утвердить дату проведения собрания 02.06.2020г. в форме очного голосования (совместного присутствия)

Голосовали: от общего числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в заседании Правления - «ЗА» 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Решили: Провести внеочередное общее собрание Членов ТСН «Лофт на Среднем» 02.06.2020г. в форме очного голосования (совместного присутствия).

2. **По вопросу 2** Повестки дня – Об утверждении повестки общего собрания членов ТСН «Лофт на Среднем». выступила Председатель ТСН Володина А.В. и предложила утвердить следующую вопросы повестки:
 1. Об избрании Секретаря Собрания.
 2. Об избрании счетной комиссии.
 3. Об избрании членов Правления ТСН.
 4. Об избрании Ревизора (ревизионной комиссии).
 5. Об установлении размера обязательных платежей и взносов членов ТСН, утверждение сметы доходов и расходов ТСН на год и годового плана содержания и ремонта общего имущества в Здании.
 6. О проведении общих собраний членов ТСН с использованием системы - утверждение использования информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общих собраний собственников здания в форме заочного и очно- заочного голосования.
 7. Об определении администратора общих собраний членов ТСН в Здании, о порядке приема администратором общих собраний сообщений - утверждение АО «НРК-Р.О.С.Т.» в качестве администратора собраний с использованием информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ».
 8. Об утверждении договора с собственниками помещений в Здании, не являющимися членами ТСН.
 9. О принятии решения о заключении Правлением ТСН, действующим от имени собственников помещений в Здании, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг

по обращению с твердыми коммунальными отходами и др. договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, и прочими договорами на содержание (в том числе ремонт) и эксплуатацию общего имущества Здания.

10. Об определении места размещения информации о принятых ТСН решениях и определении места хранения документов и решений, принятых ТСН.

Голосовали: от общего числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в заседании Правления - «ЗА» 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Решили: Утвердить повестку общего собрания членов ТСН «Лофт на Среднем».

3. По вопросу 3 Повестки дня – О способе и дате уведомления о проведении общего собрания членов Товарищества, выступила Председатель ТСН Володина А.В. и предложила вручить уведомление каждому члену Товарищества под расписку, согласно п.8.4. Устава ТСН «Лофт на Среднем» не позднее 22.05.2020г.

Голосовали: от общего числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в заседании Правления - «ЗА» 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Решили: Уведомить о проведении общего собрания членов Товарищества вручением уведомления каждому члену Товарищества под расписку не позднее 22.05.2020г.

Подписи членов Правления ТСН «Лофт на Среднем»

1. Колосова Татьяна Ивановна _____

2. Володина Анастасия Викторовна _____

3. Мамедов Роман Мубариз Оглы _____

